



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 10 października 2024 roku

Sąd Okręgowy w Legnicy I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Tomasz Szafraniec

Protokolant: Karolina Zaworska

po rozpoznaniu w dniu 10 października 2024 roku w Legnicy

na rozprawie sprawy

z powództwa

przeciwko Powszechnej Kasie Oszczędności Bankowi Polskiemu spółce akcyjnej w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że umowa kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny nr [REDACTED] [REDACTED] zawarta w dniu [REDACTED] lipca 2007 roku pomiędzy powodami [REDACTED] i [REDACTED] a pozwaną Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim spółką akcyjną w Warszawie jest nieważna;
2. zasądza od pozwanej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego spółki akcyjnej w Warszawie na rzecz powodów [REDACTED] i [REDACTED] łącznie kwotę 122.674,49 złotych (sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote, czterdzieści dziewięć groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie:
 - 1) od kwoty 121.839,29 złotych od dnia 9 kwietnia 2024 roku do dnia zapłaty,
 - 2) od kwoty 835,20 złotych od dnia 9 maja 2024 roku do dnia zapłaty;
3. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

4. zasądza od pozwanej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego spółki akcyjnej w Warszawie na rzecz powodów [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] łącznie kwotę 11.834 (jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści cztery) złote tytułem kosztów procesu, w tym kwotę 10.800 (dziesięć tysięcy osiemset) złotych tytułem kosztów zastępstw procesowego, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od kosztów procesu od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.
-

Sygn. akt: I C 473/24

Uzasadnienie
wyroku z dnia 10 października 2024 roku

Powodowie [REDAKTOWANE] wnieśli o ustalenie, że umowa kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny nr [REDAKTOWANE] zawarta w dniu [REDAKTOWANE] lipca 2007 roku pomiędzy nimi a pozwaną Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim spółką akcyjną w Warszawie jest nieważna, o zasądzenie od pozwanej na ich rzecz łącznie kwoty 122.674,49 złotych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie:

- od kwoty 121.839,29 złotych od dnia 22 marca 2024 roku do dnia zapłaty,
- od kwoty 835,20 złotych od dnia następnego po doręczeniu odpisu pozwu pozwanej do dnia zapłaty

– oraz o zasądzenie kosztów procesu.

Pozwana wniosła o oddalenie powództwa oraz o zasądzenie kosztów procesu.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

W dniu [REDAKTOWANE] lipca 2007 roku powodowie zawarli z pozwaną umowę kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny nr [REDAKTOWANE]. Kwota udzielonego kredytu wynosiła 46.648,75 CHF. Kredyt został przeznaczony m.in. na finansowanie kosztów związanych z remontem budynku mieszkalnego (księga wieczysta numer [REDAKTOWANE]). Kredyt został udzielony na 30 lat, to jest do dnia 1 lipca 2037 roku. Prowizja za udzielenie kredytu wynosiła 139,95 CHF.

Zgodnie z § 1 pkt 7 umowy stawka referencyjna – to wartość stawki referencyjnej LIBOR dla franka szwajcarskiego (CHF) dla międzybankowych depozytów trzymiesięcznych (LIBOR 3M).